



KERALA GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LV
വാല്യം 55

THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY
തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ

2nd November 2010
 2010 നവംബർ 2

11th Karthika 1932
 1932 കാർത്തിക 11

No. 43
നമ്പർ

PART III

Commissionerate of Land Revenue

AUCTION NOTICE

No. J-4256/2009.

13th September 2010.

52 Nos. of teak wood trees which are reserved in the lease land of M/s. Travancore Cochin Chemicals Ltd., Eloor, Udyogamandal P. O. in Eloor Village of Parur Taluk in Ernakulam District and the said trees are to be removed for setting up of container freight station of the TCC Ltd. The Revenue Divisional Officer, Fort Kochi or the Authorized Officer as per the direction of the District Collector, Ernakulam will conduct public auction on 25-11-2010 (Thursday) to sell the 52 teak wood trees listed in the schedule attached herewith at the premises of TCC Company.

Those who are interested to participate in the public auction should remit Rs. 20,000 (Twenty thousand only) as EMD before the commencement of the auction. No other mode of remittance will be entertained. The sale will be fixed temporarily in the name of the highest bidder.

The highest bidder shall remit the following amounts immediately after the temporary confirmation of the auction/tender.

1. The bid amount
÷
2. 12.63% of the tender basic price; towards
the value added the tax + cess*
- ÷
3. 5% of the total amount in item Nos. 1+2;
towards the forest development tax*
- ÷
4. 1.53% of the total amount in item No. 1+2;
towards the income tax*

*The changes in the rate of taxes will be taken into account.

The highest bidder shall cut and remove the 52 teak wood trees at his own cost safely at 60 cms. deep from the ground level, without any destruction and obstruction to the other assets nearby, within 30 days from the receipt of confirmation order from the District Collector in this regard. If any loss is sustained the contractor will be responsible for it and liability will be recovered from the contractor.

All the rules and conditions of the Government Auction will be in force to this auction also. The Revenue Divisional Officer and District Collector have full right for the adjournment or cancellation of the auction, if the amount fetched is below the rate fixed by the Government or by any other reason.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ അലുക്കിൽ ഏലൂർ വിലേജിൽ ഏലൂർ ഫ്രോൻക്വേർ കൊച്ചിൻ കെരീക്കൽസ് ലിമിറ്റഡ്, ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഫി. ഭ. കമ്പനിയുടെ പുതിയ പ്രോജക്ട് നടപ്പാക്കൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ലീസ് ജൂനിയർ റിസർവ് ചെയ്ത് തിരിഞ്ഞിട്ടുള്ള അഞ്ചു ഏക്കറിൽ വീവറിക്കുന്ന 52 ഹെക്ടർ മരങ്ങൾ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നിർദ്ദേശം ന്യൂനം. ഫോർട്ടുകൊച്ചി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസിലോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ 25-11-2010 (വ്യാഴം) രാവിലെ 11 മണിക്ക് ഈ മരങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഏലൂർ ഫ്രോൻക്വേർ കൊച്ചിൻ കെരീക്കൽസ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി കോമ്പനി പരിസരത്തുവെച്ച് പാസ്സാക്കി ലേലം നടത്തി വില്ക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിന് പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ 20,000 (ഇരുപത്തിനായിരം രൂപ) നിരതദ്രവ്യം ലേലം നടപടിക്രമം ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് മുമ്പായി കെട്ടി വെച്ച് കൈമാറണം.

ആറാധ്യം. കൃഷ്ണൻ തൃക്കന്താലേലം.
 വിളിക്കുന്നയാൾ പേരിൽ ലേലത്തുക ന്യായമാണെന്ന്
 ബോധ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം ലേലം താൽക്കാലികമായി
 ഏല്പിക്കുന്നത് ടിയാൻ അപ്പോൾതന്നെ തരപ്പെടുത്തുന്ന
 നിരക്കിൽ തുക ക്ഷേരിക്ക് ദസിൽ വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

1. അടിസ്ഥാന ലേല തുക
+
2. ലേലത്തുകയുടെ 12 63% വരുന്ന തുക =
ജുലുവർദ്ധിത നികുതി (വാറാ) +
സെസ്സ്*
+
3. മേൽ 1+2 ആകെ തുകയുടെ 5% =
വനവികസന നികുതി*
+
4. മേൽ 1+2 ആകെ തുകയുടെ 1.35% =
ആദായ നികുതി*

*നികുതി നിരക്കിലുള്ള വ്യതിയാനങ്ങൾ ബാധകമാണ്

ജില്ലാകളക്ടറിൽ നിന്നും ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ ഉത്തരവ് കൈപ്പറ്റി 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ 52 തേക്ക് മരങ്ങളും ലേലം കൊള്ളുന്നതായ സ്വന്തം ചെലവിൽതന്നെ മറ്റാ വസ്തു വകുപ്പിന്റെ നാശനഷ്ടം വരുത്താതെ ജുലി നിരപ്പിൽനിന്ന് 60 സെ. മീറ്റർ ആഴത്തിൽ സുരക്ഷിതമായി കുറിച്ചു നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നാശനഷ്ടങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ അതുപൂലമുണ്ടാകുന്ന ഏല്പാ കമ്പ്സനഷ്ടങ്ങൾക്കും ലേലം കൊണ്ടയോര ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും നഷ്ടപരിഹാരം ലേലം കൊണ്ടായിരിക്കുന്നതും ഇതടക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർവക ലേലത്തിന്റെ ഏല്പാ വ്യവസ്ഥകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തുക സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ കുറവാണെന്ന് കണ്ടാലോ മറ്റാ കാരണങ്ങളാലോ ലേലം മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനും റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനും റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, ഫോർട്ടുകൊച്ചി, ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം എന്നിവർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

Revenue Divisional Office, (Sd.)
Fort Kochi. Revenue Divisional Officer.